

Na temelju članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 16. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 7/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 08. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2026. godine donosi

ODLUKU O PRODAJI OŠASNE IMOVINE IZA POKOJNOG FRANJE VARGE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način prodaje ošasne imovine, i to nekretnine upisane u:

ZK ul. br. 978 k.o. Orehovica:

- zk.čest.br. 74/A/146/13, STROJARNICA, u 1/3 dijela.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 800,00 EUR.

ZK ul. br. 978 k.o. Orehovica:

- zk.čest.br. 74/A/146/14, STROJARNICA, u 1/3 dijela.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 2.210,00 EUR.

ZK ul. br. 381 k.o. Orehovica:

- zk.čest.br. 380/1, ORANICA, u 4/24 dijela.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 560,00 EUR.

ZK ul. br. 450 k.o. Orehovica:

- zk.čest.br. 381/3, ORANICA GRABANICA, u 8/96 dijela.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 130,00 EUR.

ZK ul. br. 450 k.o. Orehovica:

- zk.čest.br. 381/A, ORANICA VULNJAČA, u 8/96 dijela.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 300,00 EUR.

ZK ul. br. 1672 k.o. Orehovica:

- zk.čest.br. 150/B, SJENOKOŠA OLUPINA, u 2/16 dijela.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 330,00 EUR.

ZK ul. br. 302 k.o. Vularija:

- zk.čest.br. 218, ORANICA MALI ŠTUK, u 1/6 dijela.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 330,00 EUR.

ZK ul. br. 302 k.o. Vularija:

- zk.čest.br. 347/A/28/15, ORANICA PRASIŠĆE, u 1/3 dijela.

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 1.100,00 EUR.

Članak 2.

- (1) Prodaja imovine izvršit će se putem javnog natječaja.
- (2) Javni natječaj raspisuje općinski načelnik i imenuje stručno povjerenstvo koje provodi javni natječaj.
- (3) Javni natječaj obavezno sadrži:
- opis nekretnine;
 - početni iznos kupoprodajne cijene;
 - rok za zaključenje ugovora, način i rok plaćanja kupoprodajne cijene;
 - mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene;

- mogućnost i vrijeme uvida u nekretninu;
 - rok za podnošenje ponuda;
 - mjesto i vrijeme otvaranja ponuda;
 - adresu i vrijeme dostave ponuda;
 - natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke o nekretnini koja je predmet natječaja.
- (4) Javni natječaj se objavljuje na službenoj web stranici Općine Orehovica www.orehovica.hr te na oglasnoj ploči Općine Orehovica.

Članak 3.

- (1) Početni iznos kupoprodajne cijene određen je temeljem izrađenog Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine kojeg su izradili stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Članak 4.

- (1) Za provođenje prodaje, donošenje odluke, zaključivanje ugovora i sve poslove oko istog iz ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

Članak 5.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 024-01/26-01/05

URBROJ: 2109-22-02-26-10

Orehovica, 29. lipnja 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zlatko Orsag

